

PROTOCOLLO

(spazio riservato all'ufficio)

Spett.le
COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Ufficio Patrimonio
Piazza Duomo n. 2
53037 SAN GIMIGNANO (SI)

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli e obblighi di alienabilità degli immobili edificati ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71 – Richiesta di determinazione del corrispettivo

ca trattaci di mercana fisica

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____
il _____ e residente in _____
Via/Piazza _____ n. _____
Cod. fiscale _____
in qualità di:
 Con/proprietari ___ di immobile concesso in diritto di superficie
 Con/proprietari ___ di immobile concesso in diritto di proprietà

ca trattaci di mercana fisica

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____
il _____ e residente in _____
Via/Piazza _____ n. _____
Cod. fiscale _____
in qualità di:
 Con/proprietari ___ di immobile concesso in diritto di superficie
 Con/proprietari ___ di immobile concesso in diritto di proprietà

ca trattaci di mercana giuridica

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____
il _____ e residente in _____
Via/Piazza _____ n. _____
Cod. fiscale _____
Legale Rappresentante della società _____
con sede in _____
Via/Piazza _____ n. _____
P.Iva _____
in qualità di:
 Con/proprietari ___ di immobile concesso in diritto di superficie
 Con/proprietari ___ di immobile concesso in diritto di proprietà

dell'immobile sito in Via/Piazza _____ a San Gimignano e distinto al N.C.E.U. Foglio _____ Particella _____ Sub _____ e al Foglio _____ Particella _____ Sub _____

Cui corrisponde una quota pari a millesimi:

Appartamento _____ Garage _____ Altro _____

CHIED _____

la determinazione del corrispettivo per la:

- trasformazione del diritto di superficie**, di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971 **in diritto di proprietà**, e conseguente eliminazione delle obbligazioni relative;
- rimozione dei vincoli legati all'alienabilità dell'immobile** ed eliminazione delle obbligazioni nascenti dalla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971.

DICHIARA

- Di aver acquistato il suddetto alloggio con rogito del Notaio dott. _____ Rep. _____ in data ____/____/____ e che pertanto sono trascorsi 5 o più anni dalla data di prima assegnazione dell'u.i.;
- Di essere consapevole che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli di commerciabilità dell'u.i. sono subordinati al versamento al Comune di San Gimignano di quanto dovuto, determinato dagli uffici competenti sulla base dei criteri di calcolo definiti;
- Di conoscere quanto previsto dagli art. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. in materia di autocertificazione e conseguenze penali delle false dichiarazioni;
- Di essere a conoscenza dell'informativa generale privacy dell'Amministrazione Comunale pubblicata all'indirizzo sul sito web del Comune di San Gimignano e del fatto che i propri dati personali saranno trattati per la finalità ed in relazione alle norme di cui all'oggetto della presente.

In allegato alla presente si trasmettono:

- a) Copia integrale del titolo di proprietà dell'immobile (atto d'acquisto o atto di assegnazione dell'immobile e nota di trascrizione);
- b) Copia delle tabelle millesimali condominiali con indicata la quota di competenza dell'immobile interessato;
- c) Copia delle planimetrie catastali relative all'u.i.;
- d) Copia del documento d'identità del/dei com/proprietario/i;

N.B.: la documentazione di cui alle lettere a) e b) è necessaria ai fini della determinazione del corrispettivo, pertanto l'assenza di detta documentazione non consentirà all'ufficio l'evasione dell'istanza.

Eventuali comunicazioni dovranno essere inviate al seguente recapito (se diverso dal richiedente):

Nome _____ Cognome _____

Indirizzo _____ n. _____

CAP _____ Città _____ Prov. (____)

Luogo _____, data _____

Firma del/dei richiedente/i

