



REGIONE TOSCANA – DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
Settore Genio Civile Valdarno Superiore

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'
ARTT. 10 - 11 c. 2 e 16 c. 5 del D.P.R. 327/2001 - artt. 7 e 8 della L. 241/1990

Oggetto: “Interventi di adeguamento e realizzazione di argini remoti sul fiume Elsa per la riduzione del rischio idraulico nelle aree industriali di Cusona e La Zambra – Comuni di San Gimignano e Poggibonsi - Codice Intervento D2019ENOV0004 – I.- Documento Operativo di Difesa del Suolo di cui alla DGRT 208/2020 PARTE II

Autorità espropriante: REGIONE TOSCANA – GENIO CIVILE VALDARNO SUPERIORE
(Variante al Progetto Esecutivo dell'intervento, con dichiarazione di pubblica utilità e variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e art. 12 del DPR 327/2001, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001.

Il dirigente dell'ufficio espropri e responsabile del procedimento di esproprio Ing. Giovanni Massini
Vista la variante al Progetto Esecutivo dell'intervento per il quale è necessario procedere all'esproprio delle aree interessate previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
Visto in particolare il piano particellare dell'intervento i cui mappali oggetto del presente procedimento sono consultabili al link <https://www.regione.toscana.it/-/interventi-sul-fiume-elsa> nella sezione dedicata alla **“Convocazione Conferenza dei Servizi PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO E CONSEGUENTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, c.1, lett. a), del medesimo D.P.R.- Codice Intervento D2019ENOV0004-I - Interventi di adeguamento e realizzazione di argini remoti sul fiume Elsa per la riduzione del rischio idraulico nelle aree industriali di Cusona e La Zambra” - Comune di San Gimignano e Poggibonsi”.**;

AVVISA CHE

è avviato il procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2011 e di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 327/2001 relativamente all'intervento “ Variante al Progetto Esecutivo finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico del F. Elsa nel tratto dell'area industriale di Cusona, nei Comuni di San Gimignano e Poggibonsi,”. La documentazione del progetto è depositata in formato digitale presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore – via San Gallo, 34a– Firenze ed è consultabile, previo appuntamento telefonico, chiamando i numeri 055.4387613 – 055.4387148.

Entro il termine perentorio di **trenta giorni** decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni scritte inviandole a Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – via San Gallo, 34a– Firenze, a mezzo di raccomandata A.R. o a mezzo pec a regionetoscana@postacert.toscana.it. Nei medesimi trenta giorni colui che non sia più proprietario, ma risulti inserito nell'elenco in appresso dei proprietari risultanti dai registri catastali, è tenuto ai sensi dell'art.3 c. 3 del D.P.R. 327/2001 a comunicarlo alla Regione Toscana, anche a mezzo di e-mail (geniocivile.valdarnosuperiore@regionecana.it). Sono interessate dal presente avviso le ditte e particelle catastali inserite nel seguente elenco:

ELENCO DITTE

DITTA	Comune	Provincia	INDICAZIONI CATASTALI DELL'INTERA PARTICELLA			
			foglio	particella	subalterno	porzione
AZIENDE AGRICOLE LORENZO GORI E FIGLI SRL con sede in FIRENZE (FI)	Poggibonsi	Siena	14	244		
				231		
FATTORIA DI CUSONA SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GIROLAMO STROZZI E C. con sede in SAN GIMIGNANO (SI)	San Gimignano	Siena	41	324		
				325		
V.A.V. VETRERIA ARTISTICA VALDELSANA S.R.L. con sede in BARBERINO VAL D'ELSA (FI)	Poggibonsi	Siena	14	140		
				96		
				141		