



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) – P.zza Duomo, 2 – Tel. 0577 9901 – Fax. 0577 940112
- Codice fiscale e partita IVA 00102500527

UNESCO

- ONERI 2026

- TABELLE AGGIORNATE ALLEGATE ALLA DETERMINAZIONE

PROSPETTO RIASSUNTIVO PER IL CALCOLO DEGLI ONERI

PRATICA EDILIZIA N. _____

RICHIEDENTE

OGGETTO: _____

ZONA DI PIANO REGOLATORE GENERALE: _____

VOLUMI E SUPERFICI

SUPERIFICI TOTALI per la determinazione della percentuale del Costo di Costruzione:

SUPERFICIE UTILE ABITABILE DELL'ALLOGGIO: MQ. _____

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE: MQ. _____

Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale, misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre; tali superfici riguardano:

- A) CANTINOLE, SOFFITTE, LOCALI MOTORE ASCENSORE, CABINE IDRICHE,
LAVATOI COMUNI, CENTRALI TERMICHE ED ALTRI LOCALI A STRETTO SERVIZIO DELLE RESIDENZE;
B) AUTORIMESSE SINGOLE E COLLETTIVE;
C) ANDRONI DI INGRESSO E PORTICATI LIBERI SEMPRE CHE NON SIANO QUESTI ULTIMI AD USO PUBBLICO;
D) LOGGE E BALCONI.

SUPERFICI OGGETTO DELL'INTERVENTO per il calcolo del Costo di Costruzione:

SUPERFICIE UTILE MQ. _____

60% DELLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE MQ. _____

Nel caso in cui il progetto sia relativo alla costruzione di più unità abitative dovrà essere presentata una tabella in cui siano specificate la superficie utile e quella non residenziale per ogni singolo appartamento.

VOLUME OGGETTO DELL'INTERVENTO MC. _____

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO €. _____

CALCOLI:

ONERI DOVUTI:

() COSTO DI COSTRUZIONE €. _____

() URBANIZZAZIONE PRIMARIA €. _____
(verificare per le nuove costruzioni se convenzionato e pertanto escluso dal pagamento della primaria)

() URBANIZZAZIONE SECONDARIA €. _____

() ONERI VERDI (ex L.R. 64/95 in caso di ristrutturazione e cambio d'uso di fabbricati agricoli in urbani) €. _____

() SANZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO €. _____

TOTALE €. _____

Timbro e Firma del tecnico

San Gimignano, li _____