



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) – P.zza Duomo, 2 – Tel. 0577 9901 – Fax. 0577 940112
- Codice fiscale e partita IVA 00102500527

UNESCO

- ONERI 2026

- TABELLE AGGIORNATE ALLEGATE ALLA DETERMINAZIONE

PROSPETTO RIASSUNTIVO PER IL CALCOLO DEGLI ONERI

PRATICA EDILIZIA N. _____

RICHIEDENTE

OGGETTO: _____

ZONA DI PIANO REGOLATORE GENERALE: _____

VOLUMI E SUPERFICI

SUPERFICI TOTALI per la determinazione della percentuale del Costo di Costruzione:

SUPERFICIE UTILE ABITABILE DELL'ALLOGGIO: MQ. _____

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE: MQ. _____

Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale, misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinici e vani di porte e finestre; tali superfici riguardano:

- A) CANTINOLE, SOFFITTE, LOCALI MOTORE ASCENSORE, CABINE IDRICHE, LAVATOI COMUNI, CENTRALI TERMICHE ED ALTRI LOCALI A STRETTO SERVIZIO DELLE RESIDENZE;
- B) AUTORIMESSE SINGOLE E COLLETTIVE;
- C) ANDRONI DI INGRESSO E PORTICATI LIBERI SEMPRE CHE NON SIANO QUESTI ULTIMI AD USO PUBBLICO;
- D) LOGGE E BALCONI.

SUPERFICI OGGETTO DELL'INTERVENTO per il calcolo del Costo di Costruzione:

SUPERFICIE UTILE MQ. _____
60% DELLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE MQ. _____

Nel caso in cui il progetto sia relativo alla costruzione di più unità abitative dovrà essere presentata una tabella in cui siano specificate la superficie utile e quella non residenziale per ogni singolo appartamento.

VOLUME OGGETTO DELL'INTERVENTO MC. _____

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO €. _____

CALCOLI:

ONERI DOVUTI:

- | | |
|---|----------|
| () COSTO DI COSTRUZIONE | €. _____ |
| () URBANIZZAZIONE PRIMARIA
(verificare per le nuove costruzioni se convenzionato e pertanto escluso dal pagamento della primaria) | €. _____ |
| () URBANIZZAZIONE SECONDARIA | €. _____ |
| () ONERI VERDI (ex L.R. 64/95 in caso di ristrutturazione e cambio d'uso di fabbricati agricoli in urbani) | €. _____ |
| () SANZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO | €. _____ |

TOTALE

€. _____

Timbro e Firma del tecnico

San Gimignano, lì _____