

ANNO 2026		
PERCENTUALI RELATIVE AL COSTO DI COSTRUZIONE		
art. 185 LR 65/2014		
RESIDENZIALE		
COSTO DI COSTRUZIONE : Euro 307,39 AL mq		
n.	Interventi	percent.
1	Abitazioni aventi superficie utile:	
	superiore a mq 160 e accessori >= mq 60	7%
	compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55	6%
	compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	5%
	compreso tra mq 95 e mq 110 e accessori <= mq 45	5%
	inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	5%
2	Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 2.8.1969)	10%
Note		
Le percentuali di applicazione segnate sopra si riducono di 1 punto nei seguenti casi:		
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;		
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio		
c) per gli interventi di bioedilizia		
Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione ordinaria		
PERCENTUALE DI ABBATTIMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER RISTRUTTUAZIONI		
Art. 185 c.5 LR 65/2014		
n.	Intervento	percent.
1	Ristrutturazione edilizia	30%
2	Ristrutturazione edilizia con cambio d'uso di annesso agricolo	80%
3	Ristruttuazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione	100%
Nota		
Nel caso di ristruttuazione edilizia il costo di costruzione sarà determinato come quota percentuale di quello dellenuove costruzione così come riportato nella tabella sopra e secondo le indicazioni progettuali.		
COSTO DI COSTRUZIONE PER TURISTICO, COMMERCIALE E DIREZIONALE		
Art. 189 c.2 LR 65/2014		
n.	Attività	percent.
1	Turistica	4%
2	Commerciale	8%
3	Direzionale	10%
Nota:		
Il costo di costruzione è dato dal costo documentato di costruzione (computo metrico) moltiplicato per la percentuale riportata nella tabella sopra.		
ESENZIONE DAL PAGAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE:		
1	Interventi relativi a costruzioni o impianti industriali, artigianali diretti alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi (art. 189 c.1 LR 65/2014).	
2	Interventi all'interno di edilizia convenzionata (art. 186 LR 65/2014)	
3	Interventi all'interno di piani per l'edilizia economica e popolare (art.191 co. 3 LR. 65/2014)	