

ONERI DI URBANIZZAZIONE DAL 02 FEBBRAIO 2026 VALORI PER SAN GIMIGNANO				VALORI DA APPLICARE										
COEFFICIENTE = 0,731 (6)		VALORI DI RIFERIMENTO		restauro e ristrutturazione		ristrutturazione urbanistica		nuova edificazione (1)		nuova edificazione (2)		nuova edificazione (3)		
TABELLA MODIFICATA	u.m.	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	note
Residenziale zona di espansione e saturazione - If = 2,25 mc/mq - TAB A/1	E/ mc	10,87	32,77	5,52	16,72	18,44	55,73	22,16	66,89	18,44	55,73	16,58	50,15	
Residenziale zona di espansione PEEP - If = 2,25 mc/mq - TAB A/1	E/ mc	10,87	32,77	==	==	==	==	13,02	39,37	10,87	32,77	9,76	29,51	
Residenziale zona agricola (Oneri Verdi - L. 64/95) - CON CAMBIO D'USO DI ABITAZIONE RURALE	E/ mc	==	==	13,31	40,15	18,44	55,73	==	==	==	==	==	==	
Residenziale zona agricola (Oneri Verdi - L. 64/95) - CON CAMBIO D'USO DI ANNESSO RURALE (es. capanne, fienili, stalle, rimesse attrezzi...)	E/ mc	==	==	16,62	50,15	18,44	55,73	==	==	==	==	==	==	
Artigianale, industriale di espansione e saturazione - If = 4,00 mc/mq, corrispondente a una superficie di 10000 mq - Alimentari (301), Tessili (303), Calzature (305), Chimiche ed affini-Cartiere e cartotecniche (313) cat. Istat 1971 - TAB A/2	E/ mq	16,71	13,77	8,52	7,02	28,37	23,41	34,06	28,08	28,37	23,41	25,55	21,04	
Artigianale, industriale di espansione e saturazione - If = 4,00 mc/mq, corrispondente a una superficie di 10000 mq - Altre categorie Istat 1971 - TAB A/2	E/ mq	14,58	13,77	7,46	7,02	24,78	23,41	29,75	28,08	24,78	23,41	22,31	21,04	(5)
Turistico, commerciale e direzionale di espansione e saturazione - If = 2,25 mc/mq - TAB A/3	E/ mc	14,89	7,53	7,60	3,83	25,29	12,80	30,34	15,38	25,29	12,80	22,75	11,52	(4)
Commerciale all'ingrosso - If = 4,00 mc/mq, calcolato per una superfice di 10000 mq	E/ mq	25,74	9,00	13,17	4,58	43,75	15,29	52,49	18,34	43,75	15,29	39,39	13,78	

(1) - Nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume

(2) - Nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq

(3) - Nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq

(4) - Per i campeggi e villaggi turistici per U2 si considera il volume delle attrezzature fisse e delle unità abitative, mentre per le piazzole si considera una edificabilità teorica di 200 mc l'una.

(5) - In caso di nuova edificazione abusiva di volumetrie agricole non residenziali si applicherà, ai fini dell'art. 13 della L. 47/85, il valore degli oneri previsti per gli edifici artigianali e industriali di cui alla Tab. A/2

(6) - Coefficiente modificato con legge regionale n. 33 del 27/07/2001 pubblicata su BURT n. 24 del 08/08/2001.