



Allegato A)

AVVISO PUBBLICO

per la manifestazione d'interesse a partecipare alla selezione per la concessione in uso in orario extrascolastico delle palestre scolastiche per la stagione sportiva 2026/2027.

Il Dirigente facente funzioni del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 30/07/2026 e della Determinazione Dirigenziale n. 516 del 05/08/2026

RICHIAMATI:

- la Legge Costituzionale 26 settembre 2023, n. 1 che ha introdotto un nuovo comma all'art. 33 della Costituzione recante: *"La Repubblica riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme"*, in attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo comma della Costituzione, ai sensi del D.lgs. 38/2021;
- il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, recante *"Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della relativa disciplina amministrativa, a norma dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86"*, con particolare riferimento all'art. 5 comma 1, relativo alla promozione e valorizzazione dell'associazionismo sportivo e dell'inclusione sociale attraverso l'uso degli impianti sportivi;
- la Legge Regionale n. 21 del 27/02/2015, "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi" ed il relativo regolamento regionale n. 42/R del 05/07/2016, "Regolamento di attuazione";
- la legge n. 53 del 7 aprile 2026 "Modifiche al testo di cui al decreto legislativo 16/04/1994, n. 297, nonché al decreto legislativo 28/02/2021 n. 38, in materia di utilizzazione degli impianti sportivi scolastici da parte delle associazioni o società sportive" che all'art. 1 comma 1 lett b) ha previsto che "con apposite convenzioni il Comune o la Città metropolitana, sentite le istituzioni scolastiche interessate, mettono a disposizione delle società e delle associazioni sportive gli impianti sportivi scolastici e le relative attrezzature al di fuori dell'orario di svolgimento del servizio scolastico e delle attività extracurricolari previste dal piano triennale dell'offerta formativa nonché nel periodo che intercorre tra la fine e l'inizio delle lezioni dell'anno scolastico";
- il "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare" del Comune di San Gimignano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 24.02.2023, il quale all'art. 5.2, prevede che gli immobili comunali possano essere concessi, a particolari condizioni, ad enti pubblici e istituzioni, fondazioni, associazioni od altri organismi senza fini di lucro che svolgono funzioni di carattere civile, sociale, solidale, per la tutela della salute, culturale, educativo, sportivo, ricreativo, ambientale, turistico e per lo sviluppo economico, e che perseguono fini di interesse pubblico nel Comune di San Gimignano in sintonia con le finalità ed i programmi dell'amministrazione comunale;
- la vigente convenzione fra Comune e Istituto Comprensivo Statale "Folgore da San Gimignano" per l'utilizzo delle palestre comunali e degli impianti sportivi scolastici in orario extrascolastico, approvata con Deliberazione G.C. 06.04.2004, n. 50, esecutiva, la quale prevede espressamente



la facoltà del Comune di concedere l'uso delle palestre e degli impianti sportivi scolastici a soggetti terzi per finalità sportive dilettantistiche ed amatoriali nei periodi in cui non si svolgono le attività scolastiche, secondo modi e termini sanciti dalla convenzione stessa.

Art. 1 – FINALITÀ

Il Comune di San Gimignano intende procedere ad attribuire la concessione in uso in orario extrascolastico, delle palestre scolastiche comunali, per la promozione della pratica sportiva, dell'aggregazione sociale e del benessere della comunità.

Art. 2 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI AMMISSIBILI

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione le Società sportive dilettantistiche ed Associazioni sportive dilettantistiche, aventi sede legale nel Comune di San Gimignano, regolarmente iscritte all'albo delle Associazioni ed altri organismi del Comune di San Gimignano.

Art. 3 – IMMOBILI OGGETTO DELL'AVVISO

- Palestra Comunale posta in via Delfo Giachi 7;
- Palestra della scuola secondaria di 1° grado intitolata a *Ida Nomi Venerosi Pesciolini*, posta in Via Delfo Giachi 7/A;

Gli immobili sono destinati allo svolgimento di attività sportive, nonché all'organizzazione di corsi di avviamento alla pratica sportiva e di attività motorie, ludico-ricreative e amatoriali, finalizzate alla promozione della cultura sportiva, del benessere psicofisico e della diffusione della pratica delle attività sportive.

Art. 4 – DURATA

La convenzione avrà durata per l'intera stagione sportiva 2026/2027 con termine al 31/07/2027.

Art. 5 – CANONE

L'importo del canone annuo che la Società/Associazione dovrà versare al Comune di San Gimignano è deliberato annualmente dalla Giunta Comunale.

Come da D.G. n. 236 del 20/11/2025, le tariffe per la stagione sportiva 2026-2027, per singola palestra, sono pari a :

- € 600,00: tariffa agevolata per le associazioni sportive con sede nel Comune di San Gimignano;
- € 300,00: tariffa agevolata ridotta per le associazioni sportive con sede nel Comune di San Gimignano, per un utilizzo fino a un massimo di 25 ore settimanali.

Art. 6 – OBBLIGHI

L'utilizzo delle palestre potrà avvenire esclusivamente al di fuori dell'orario scolastico.



Il Comune si riserva la fruibilità gratuita delle palestre direttamente o tramite altri eventuali soggetti che organizzano iniziative e attività in collaborazione con l'ente e comunque per finalità di interesse pubblico, (fino ad un massimo di 25 giorni l'anno) nonché per esigenze legate all'espletamento di servizi di primo soccorso, protezione civile ed altri servizi analoghi connessi a pubbliche finalità promossi dal Comune o da altri soggetti da questo autorizzati.

La Società/Associazione sportiva si impegna:

- ad utilizzare gli impianti con diligenza e nel rispetto della loro destinazione;
- alla vigilanza e la custodia per tutto il tempo d'uso degli immobili;
- alla pulizia dei locali a regola d'arte al fine di garantire le migliori condizioni di igiene, pulizia e decoro compreso l'acquisto del materiale di pulizia;
- al pagamento del canone secondo le modalità indicate all'art. 5 del presente avviso;
- a stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e per gli utenti;
- a riconsegnare i beni comunali competenti integri ed a risarcire ogni eventuali danno arrecato.

L'uso della struttura comporta altresì, l'assunzione, a carico della Società/Associazione, degli oneri derivanti:

- dalle spese per il personale impiegato nella gestione, compresi gli oneri previdenziali e assicurativi obbligatori;
- dal rispetto del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, normativa prevenzione incendi e conseguenti adempimenti connessi;
- dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- dalle spese contrattuali (imposte, bolli, diritti, etc.) ove previste.

La Società/Associazione assume i seguenti impegni in relazione all'impianto di cui al presente atto:

- garantire la presenza di defibrillatori da collocare all'interno delle strutture e la formazione del personale all'uso degli stessi, ex L.R.T. 9 ottobre 2015, n. 68 e relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.G.R.T. n. 38/R del 22.06.2016 e ss.mm.ii., garantendo tutti gli adempimenti previsti dalla succitata normativa;
- garantire il rispetto delle norme indicate nell'atto di coordinamento e condivisione dei piani operativi e di emergenza fra Comune e l'Istituto Comprensivo e di quanto indicato nella documentazione tecnica relativa alle strutture;
- sollevare espressamente il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dei beni ricevuti in uso, per eventuali danni o pregiudizi a persone e/o cose direttamente o indirettamente derivanti dalle proprie attività.

Nulla è dovuto a qualsiasi titolo alla Società/Associazione per l'eventuale interruzione delle attività.



Gli obblighi e i rapporti tra le parti relativi alla concessione in uso saranno disciplinati da apposita convenzione tra il Comune e la Società/Associazione.

Art. 7 – REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Comune potrà procedere alla revoca o alla sospensione della concessione, senza diritto per la Società/Associazione di indennizzo alcuno. in caso di:

- inadempienza agli obblighi previsti;
- per esigenze di interesse pubblico (in particolare per il manifestarsi di eventi imprevisti che rendano necessaria l'immediata disponibilità del bene);
- esigenze istituzionali o scolastiche sopravvenute.

Art. 8 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate al Comune tramite la redazione dell' **Allegato B) - Modulo Domanda Concessione Palestre**, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Associazione/Società e pervenire via PEC (comune.sangimignano@postacert.toscana.it), entro e non oltre il 21/08/2026.

Art. 9 – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le istanze regolarmente pervenute entro il termine previsto di cui all'art. 6 saranno esaminate dall'Amministrazione.

Le proposte pervenute saranno valutate da una Commissione giudicatrice sulla base dei seguenti criteri (punteggio massimo: 100 punti):

Criterio di Valutazione	Punteggio Massimo
Qualità della proposta progettuale	40 punti
Esperienza e radicamento territoriale del soggetto proponente	30 punti
Affidabilità dell'Associazione (es. assenza situazioni di morosità pregresse)	20 punti
Presenza di elementi rete con altri attori locali	10 punti

Le proposte dovranno indicare i giorni e l'orario di utilizzo degli immobili.

Art. 10 – MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le istanze:

- presentate da soggetti diversi da quelli previsti dall'art. 2 del presente avviso o che non abbiano i requisiti indicati nel medesimo articolo;
- presentate dopo la scadenza prevista dall'art. 6;
- presentate con modalità diverse da quanto indicato dall'art 6;
- che non siano sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto proponente;



- redatte in maniera incompleta, tale da non individuarne il contenuto;
- in cui si rilevino elementi non veritieri a seguito di successivo controllo.

Art. 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi il Responsabile del Procedimento è stato individuato nel Dott. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona.

Art. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In base al regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”. I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Titolare del trattamento: Comune di San Gimignano, Email: urp@comune.sangimignano.si.it

Responsabile del trattamento dati: Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona Dott. Valerio Bartoloni, Email: istruzione@comune.sangimignano.si.it

L’incarico per lo svolgimento della figura di responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO) ai sensi dell’art. 37 del Regolamento UE 2016/679 è affidato alla società Esseti Servizi Telematici srl, con sede in Colle di Val d’Elsa (SI), Loc. Belvedere ingr. 5, n. 40 che si avvale dell’Avv. Flavio Corsinovi, Tel. : 0577049440 Email: rpd@consorzioerrecablate.it PEC: rpd@pec.consorzioerrecablate.it

L’informativa completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune al seguente URL: <https://www.comune.sangimignano.si.it/it/privacy>

Art. 13 – PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso di manifestazione di interesse viene pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi, mediante pubblicazione nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi e contratti”, e sull’Albo pretorio online.

Per ulteriori informazioni contattare l’Ufficio Istruzione e Sport del Comune di San Gimignano:

Email: istruzione@comune.sangimignano.si.it - Tel: 0577 990311 / 990381

San Gimignano, 06/08/2026

IL DIRIGENTE

GAMBERUCCI MARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)